

GEMEINDE ALGUND

COMUNE DI LAGUNDO



<p>Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene</p>	<p>Regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale</p>
<p>Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr.56 vom 18.09.2025</p>	<p>Approvato con deliberazione consiliare n.56 di data 18.09.2025</p>

Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene

I. Kapitel Allgemeine Bestimmungen

Art. 1 Gegenstand

1. Mit dieser Verordnung werden, gemäß Art. 8, Abs. 1 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, die Kriterien und Modalitäten für die Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene festgelegt.

2. Anträge auf Zuweisung von Gästebetten können von Eigentümern, Mietern oder sonstigen rechtmäßigen Inhabern des Betriebes gestellt werden, sofern sie im Besitz eines gültigen Rechtstitels zur Führung des Beherbergungsbetriebes sind. Anspruchsberechtigt ist jede Person, die gemäß Art. 8 Abs. 2 des Dekrets des Landeshauptmanns Nr. 25/2022 befugt ist, die Beherbergungstätigkeit aufzunehmen

II. Kapitel Kategorien und Anzahl der Gästebetten

Art. 2 Kategorien und Anzahl der Gästebetten im Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene

1. Das Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene ist gemäß Art. 6, Abs. 1 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 in folgende Kategorien unterteilt:

- a) *Gästebetten der gastgewerblichen Betriebe gemäß Landesgesetz vom 14. Dezember 1988, Nr. 58;*
- b) *Gästebetten für die Vermietung gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12;*
- c) *Gästebetten für die Vermietung gemäß Landesgesetz vom 19. September 2008, Nr. 7.*

2. Die Anzahl der Gästebetten im Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene ergibt sich:

- a) *aus der Anzahl von Gästebetten, die in Folge der Einstellung von gastgewerblichen Betrieben gutgeschrieben werden (Art. 6, Abs. 2 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25) und*

Regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale

I° capitolo Disposizioni generali

Art. 1 Oggetto

1. Con il presente regolamento vengono determinati ai sensi dell'art. 8, comma 1 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 i criteri e le modalità per l'assegnazione di posti letto dal contingente dei posti letto a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale.

2. Le domande di assegnazione di posti letto possono essere presentate dai proprietari, locatari o altri legittimi titolari dell'esercizio, purché in possesso di un valido titolo giuridico per la gestione della struttura ricettiva. È legittimato a presentare domanda chiunque, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del decreto del Presidente della Provincia n. 25/2022, sia autorizzato ad intraprendere l'attività ricettiva.

II° capitolo Categorie e numero di posti letto

Art. 2 Categorie e numero dei posti letto nel contingente di posti letto a livello comunale

1. Il contingente di posti letto a livello comunale è suddiviso ai sensi dell'art. 6, comma 1 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 nelle seguenti categorie:

- a) *posti letto degli esercizi pubblici, ai sensi della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58*
- b) *posti letto per l'affitto ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12;*
- c) *posti letto per l'affitto ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7.*

2. Il numero dei posti letto nel contingente di posti letto a livello comunale si compone:

- a) *dal numero di posti letto attribuiti in seguito alla cessazione dell'attività di esercizio pubblico (art. 6, comma 2 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25) e*

- b) *aus der Anzahl von Gästebetten, die in Folge der Einstellung von nicht gastgewerblichen Betrieben gutgeschrieben werden (Art. 6, Abs. 4 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25) und*
- c) *aus der Anzahl von gastgewerblichen und nicht gastgewerblichen Gästebetten, die in Folge von Reduzierung zugeordnet werden (Art. 7, Abs. 2 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25);*
- d) *aus der Anzahl von gastgewerblichen Gästebetten von Betrieben, die bei Inkrafttreten des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 bereits eingestellt sind und die innerhalb von 4 Jahren ab Inkrafttreten des vorgenannten Dekrets des Landeshauptmanns nicht wieder aufgenommen werden; die Anzahl der genannten Gästebetten wird nach Maßgabe von Art. 3 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 ermittelt.*

3. Das Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene wird von den unter Absatz 2 angeführten Gästebetten in folgendem Ausmaß befüllt:

- a) **100%** *der wegen Einstellung des Betriebs freierwerdenden Gästebetten, die in Absatz 2, Buchst. a) angeführt sind, sofern nach der Einstellung die urbanistische Zweckbestimmung nicht geändert und die Tätigkeit nicht innerhalb 4 Jahren ab Einstellung wieder aufgenommen worden ist und der Bürgermeister den Verfall der Erlaubnis erklärt hat;*
- b) **95%** *der wegen Einstellung des Betriebs freierwerdenden Gästebetten, die in Absatz 2, Buchst. a) angeführt sind, sofern nach Einstellung die urbanistische Zweckbestimmung geändert wird;*
- c) **95%** *der wegen Einstellung des Betriebs freierwerdenden Gästebetten, die in Absatz 2, Buchst. b) angeführt sind;*
- d) **100%** *der reduzierten Gästebetten, die in Absatz 2, Buchst. c) angeführt sind;*
- e) **100%** *der Gästebetten, von Betrieben die bereits eingestellt und die nicht wieder aufgenommen worden sind, gemäß Absatz 2, Buchst. d).*

- b) *dal numero di posti letto attribuiti in seguito alla cessazione di esercizi a carattere non alberghiero (art. 6, comma 4 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25) e*
- c) *dal numero di posti letto di esercizi pubblici e di esercizi a carattere non alberghieri attribuiti in seguito a riduzione (art. 7, comma 2 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25).*
- d) *dal numero dei posti letto di esercizi pubblici la cui attività all'entrata in vigore del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n.25 è già cessata e la cui attività non viene ripresa entro 4 anni dall'entrata in vigore del predetto decreto del Presidente della Provincia; il numero dei predetti posti letto viene determinato ai sensi dell'art. 3 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25.*

3. Il contingente dei posti letto a livello comunale si popola con i posti letto indicati al comma 2 nella seguente misura:

- a) **100%** *dei posti letto indicati al comma 2, lett. a) lasciati liberi a causa della cessazione dell'attività, se a seguito della cessazione non venga modificata la destinazione d'uso urbanistica e l'attività non venga ripresa entro 4 anni dalla cessazione stessa e il sindaco abbia dichiarato la decadenza della licenza;*
- b) **95%** *dei posti letto indicati al comma 2, lett. a) lasciati liberi a causa della cessazione dell'attività, se a seguito della cessazione venga modificata la destinazione d'uso urbanistica;*
- c) **95%** *dei posti letto indicati al comma 2, lett. b) lasciati liberi a causa della cessazione dell'attività;*
- d) **100%** *dei posti letto ridotti indicati al comma 2, lett. c);*
- e) **100%** *dei posti letto di esercizi la cui attività è già stata cessata e non è stata ripresa ai sensi del comma 2, lett. d).*

4. Die Gästebetten, die gemäß Absatz 3 das Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene befüllen, werden wiederum den Kategorien zugeordnet, denen sie vor Einstellung des Betriebs bzw. vor Reduzierung der Gästebetten, angehört haben.

5. Als Einstellung eines Betriebs gilt die Mitteilung an die Gemeinde von Seiten des Inhabers des Rechtstitels, der ihn zur Ausübung der Tätigkeit ermächtigt, den Betrieb einzustellen oder die Verwaltungsmaßnahme, welche den Rechtstitel, der zur Ausübung der Tätigkeit ermächtigt, entzieht.

6. Als Reduzierung von Gästebetten gilt die Verringerung der Anzahl der Gästebetten, welche der Gemeinde vom Inhaber des Rechtstitels, der ihn zur Ausübung der Tätigkeit ermächtigt, mitgeteilt wird.

Art. 3

Kategorien und Anzahl der Gästebetten im Vorschusskontingent auf Gemeindeebene

1. Die Gästebetten des Vorschusskontingents auf Gemeindeebene unterliegen nicht der in Art. 2, Abs. 1 angeführten Unterteilung in Kategorien.

2. Die Gästebetten des Vorschusskontingents auf Gemeindeebene sind für diese Gemeinde mit dem Beschluss der Landesregierung vom 7. Februar 2023, Nr. 122 in der Anzahl von **70** Gästebetten festgelegt worden.

III. Kapitel

Zuweisung der Gästebetten

Art. 4

Allgemeine Einschränkung für die Zuweisung von Gästebetten

1. Eine Zuweisung von Gästebetten ist nur bis zu einer Höchstbeherbergungskapazität von **100¹** Betten pro Betrieb zulässig.

4. I posti letto, i quali ai sensi del comma 3 popolano il contingente dei posti letto a livello comunale, vengono assegnati alle categorie alle quali appartenevano prima della cessazione dell'attività ovvero prima della riduzione dei posti letto.

5. Per cessazione dell'attività si intende la comunicazione al comune della cessazione dell'attività da parte del titolare del titolo giuridico, che lo legittima ad esercitare l'attività oppure il provvedimento amministrativo che revoca il titolo giuridico, che legittima all'esercizio dell'attività.

6. Per riduzione dei posti letto si intende la diminuzione del numero dei posti letto che viene comunicato al comune da parte del titolare del titolo giuridico, che lo legittima ad esercitare l'attività.

Art. 3

Categorie e numero di posti letto nel contingente anticipato a livello comunale

1. I posti letto del contingente anticipato a livello comunale non sono sottoposti alla suddivisione in categorie di cui all'art. 2, comma 1.

2. I posti letto del contingente anticipato a livello comunale sono stati fissati per questo comune dalla delibera della Giunta Provinciale 7 febbraio 2023, n. 122 con il numero di **70** posti letto.

III° capitolo

Assegnazione dei posti letto

Art. 4

Limiti generali all'assegnazione di posti letto

1. Le assegnazioni dei posti letto avvengono solo fino alla capacità ricettiva massima di **100¹** letti per esercizio.

¹ Im Sinne von Art. 7, Abs. 4 des DLH Nr. 25/2022 kann die Gemeinde die Höchstbeherbergungskapazität, ab der eine Zuweisung von Gästebetten nicht mehr möglich ist, herabsetzen. / Ai sensi dell'art. 7, comma 4 del dPP n. 25/2022 il comune può ridurre la capacità ricettiva massima, al di sopra della quale non è più possibile un'assegnazione di posti letto.

2. Bei Missachtung der in Art. 8, Abs. 2 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 vorgesehenen Fristen für die Baubeginnmeldung oder für die Aufnahme der Beherbergungstätigkeit, darf für die 3 darauffolgenden Jahre keine Bettenzuweisung beantragt werden.²

3. Im Falle des Verzichts auf die zugewiesenen Gästebetten innerhalb von drei Monaten ab dem Datum der Zuweisung tritt keine Sperrfrist für künftige Anträge in Kraft. Erfolgt der Verzicht hingegen nach Ablauf dieser Frist, gilt die Sperrfrist von drei Jahren gemäß Absatz 2

Art. 5

Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene oder aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene

1. Gästebetten werden außer in dem von Abs. 2 vorgesehenen Fall aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene zugewiesen.

2. Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene gewährleisten im Sinne von Art. 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 die Fortführung der touristischen Entwicklung in der Gemeinde und werden nur dann zugewiesen, wenn im Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene in der jeweiligen Kategorie keine oder nicht ausreichend Gästebetten vorhanden sind.

Art. 6

Vorläufige Zuweisung von Gästebetten in Fällen, in denen eine bauliche Eingriffsgenehmigung erforderlich ist

1. In Fällen, in denen für die Nutzung der Gästebetten ein Bauvorhaben notwendig ist, werden Gästebetten gemäß den in Art. 7 und in Art. 8 angeführten Kriterien vorläufig zugewiesen.

2. In caso di inosservanza dei termini previsti dall'art. 8, comma 2 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 per la denuncia di inizio dei lavori ovvero per l'inizio dell'attività ricettiva non è più ammesso presentare domanda di assegnazione di letti per i 3 anni successivi.²

3. In caso di rinuncia ai posti letto assegnati entro tre mesi dalla data dell'assegnazione, non si applica alcun periodo di sospensione per future domande. Se invece la rinuncia avviene dopo tale termine, si applica il periodo di sospensione triennale di cui al comma 2.

Art. 5

Assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale o dal contingente anticipato a livello comunale.

1. I posti letto vengono assegnati dal contingente dei posti letto a livello comunale, salvo il caso previsto dal comma 2.

2. I posti letto del contingente anticipato a livello comunale garantiscono ai sensi dell'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 la continuità dello sviluppo turistico nel comune e vengono assegnati solamente nel caso in cui non sono disponibili oppure non sono disponibili posti letto in numero sufficiente per la rispettiva categoria nel contingente dei posti letto a livello comunale.

Art. 6

Assegnazione provvisoria di posti letto, nei casi in cui sono necessari titoli abilitativi edilizi

1. Nei casi in cui per l'utilizzo dei posti letto sono necessari dei lavori edilizi, i posti letto vengono assegnati in modo provvisorio secondo i criteri contenuti nell'art. 7 e nell'art. 8.

² Art. 8, Abs. 2 des DLH Nr. 25/2022: "Für die zugewiesenen Gästebetten muss, falls erforderlich, innerhalb von drei Jahren ab Zuweisung die Baubeginnmeldung erfolgen und das Bauvorhaben innerhalb der von Artikel 75 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, vorgesehenen Fristen abgeschlossen werden. Falls keine Eingriffsgenehmigung erforderlich ist, muss die Beherbergungstätigkeit innerhalb eines Jahres ab Zuweisung aufgenommen werden. Werden diese Fristen nicht eingehalten, fallen die zugewiesenen Gästebetten wieder in das Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene zurück." / Art. 8, comma 2 del dPP n. 25/2022: „Entro tre anni dall'assegnazione deve seguire, se prevista, la denuncia di inizio lavori per i posti letto assegnati, e i lavori devono concludersi entro i termini previsti dall'articolo 75 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche. Se non è necessario richiedere un titolo abilitativo, l'attività deve essere intrapresa entro un anno dall'assegnazione. Se i predetti termini non vengono rispettati, i posti letto assegnati riconfluiscono nel contingente dei posti letto a livello comunale.“

2. Die vorläufig zugewiesenen Gästebetten gemäß Absatz 1 fallen in die jeweilige Kategorie und das jeweilige Kontingent, der/dem sie vor der Zuweisung angehört haben, zurück, sofern nicht innerhalb von 1 Jahr ab der vorläufigen Zuweisung der Antrag, die Meldung oder Mitteilung zum Erhalt einer Eingriffsgenehmigung gemacht worden oder die Abänderung der Gemeindeplanung für das Bauvorhaben eingeleitet worden ist, gemäß Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9.

3. Handelt es sich bei der in Absatz 2 angeführten Eingriffsgenehmigung um eine Baugenehmigung muss innerhalb 1 Jahres ab Erhalt derselben die Baubeginnmeldung erfolgen, anderenfalls fallen die vorläufig zugewiesenen Gästebetten gemäß Absatz 1 in die jeweilige Kategorie und das jeweilige Kontingent, der/dem sie vor der Zuweisung angehört haben, zurück.

4. Handelt es sich bei der in Absatz 2 angeführten Eingriffsgenehmigung um eine zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns, für die der Verfall der Wirkung und das Verbot der Fortführung der Tätigkeit verfügt wird oder ist das Bauvorhaben widerrechtlich, fallen die vorläufig zugewiesenen Gästebetten gemäß Absatz 1 in die jeweilige Kategorie und in das Kontingent, der/dem sie vor der Zuweisung angehört haben, zurück.

5. Die Bauvorhaben müssen in den von Art. 75 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 vorgesehenen Fristen abgeschlossen werden, anderenfalls fallen die vorläufig zugewiesenen Gästebetten wieder in die jeweilige Kategorie und in das Kontingent, der/dem sie vor der Zuweisung angehört haben, zurück.

6. Die Beherbergungstätigkeit muss innerhalb 1 Jahres nach Abschluss des Bauvorhabens begonnen werden. Mit der Aufnahme der Beherbergungstätigkeit wird die Zuweisung der Gästebetten endgültig. Wird die Beherbergungstätigkeit nicht innerhalb 1 Jahres nach Abschluss des Bauvorhabens begonnen, fallen die zugewiesenen Gästebetten in die jeweilige Kategorie und in das jeweilige Kontingent, der/dem sie vor der Zuweisung angehört haben, zurück.

2. I posti letto assegnati in modo provvisorio ai sensi del comma 1 decadono e vengono riattribuiti alla categoria e al contingente alla/al quale appartenevano prima dell'assegnazione, salvo che venga richiesto un titolo abilitativo edilizio oppure fatta una segnalazione o una comunicazione come titolo abilitativo edilizio oppure avviata una modifica della pianificazione comunale, ai sensi della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 entro 1 anno dall'assegnazione provvisoria.

3. Nel caso in cui il titolo abilitativo edilizio indicato al comma 2 sia un permesso di costruire dev'essere fatta la denuncia di inizio lavori entro 1 anno dall'ottenimento del predetto permesso, pena la decadenza e la riattribuzione dei posti letto assegnati in modo provvisorio alla categoria e al contingente alla/al quale appartenevano prima dell'assegnazione.

4. Nel caso in cui il titolo abilitativo edilizio indicato al comma 2 sia una Segnalazione Certificata di Inizio Attività per la quale è stata disposta la decadenza degli effetti e il divieto di prosecuzione dell'attività oppure nel caso in cui i lavori edilizi sono in contrasto con le disposizioni, i posti letto assegnati in modo provvisorio ai sensi del comma 1 decadono e vengono riassegnati alla categoria e al contingente alla/al quale appartenevano prima dell'assegnazione.

5. I lavori edilizi devono essere conclusi entro i termini previsti dall'art. 75 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, pena la decadenza e la riassegnazione dei posti letto assegnati in modo provvisorio alla categoria e al contingente alla/al quale appartenevano prima dell'assegnazione.

6. L'attività ricettiva dev'essere iniziata entro 1 anno dalla conclusione dei lavori edilizi. L'inizio dell'attività ricettiva rende l'assegnazione dei posti letto definitiva. Nel caso in cui l'attività ricettiva non viene iniziata entro 1 anno dalla conclusione dei lavori edilizi i posti letto assegnati decadono e vengono riassegnati alla categoria e al contingente alla/al quale appartenevano prima dell'assegnazione.

7. Im Falle von Ereignissen höherer Gewalt oder anderen schwerwiegenden Gründen, können die in den Absätzen 2 und 6 angeführten Fristen mit begründeter Maßnahme des Bürgermeisters auf Vorschlag des Gemeindevorstandes verlängert werden.

Art. 7

Kriterien für die Zuweisung der Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene

1. Die Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene werden unter Berücksichtigung der allgemeinen Kriterien, „*vorhandene Infrastrukturen*“, „*Erreichbarkeit*“ und „*erforderliche Ressourcen*“, die in Art. 8, Abs. 1 Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 enthalten sind, zugewiesen.

2. Im Zeitraum vom 1. Januar bis zum 30. Juni eines jeden Jahres werden Anträge um Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene nur von Antragstellenden angenommen, die zum Zeitpunkt des Antrags um Gästebettenzuweisung zusätzlich zu den Kriterien, die in Absatz 1 angeführt sind, auch über mindestens eines der folgenden Vorkriterien verfügen:

- a) *der Betrieb verfügt über weniger als 40 Betten oder über keine Betten;*
- b) *der Betrieb befindet sich in der Fraktion/im Gebiet Aschbach oder Vellau der Gemeinde, die/das eine niedere Anzahl an Gästebetten aufweist;*

3. Die Gästebetten des Gästebettenkontingents auf Gemeindeebene dürfen den Antragstellern immer nur für die Verwendung in der jeweiligen Kategorie, der die Gästebetten angehören, zugewiesen werden.

4. Falls für eine Kategorie für einen Zeitraum von 1 Jahr keine Nachfrage besteht, können die freierwerdenden Betten in Abweichung von Absatz 3 auch für die Verwendung in anderen Kategorien zugewiesen werden.

7. Nel caso di eventi di forza maggiore o altri gravi motivi i termini di cui ai commi 2 e 6 possono essere prorogati con provvedimento motivato del sindaco su proposta della giunta comunale.

Art. 7

Criteri per l'assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale

1. I posti letto del contingente di posti letto a livello comunale sono assegnati tenendo conto dei criteri generali, "*infrastrutture presenti*", "*raggiungibilità*" e "*risorse necessarie*" di cui all'art. 8, comma 1 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25.

2. Dal 1° gennaio fino al 30 giugno di ogni anno, vengono accettate solamente richieste di assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale le quali vengono avanzate da richiedenti che, al momento della richiesta di assegnazione di posti letto, dispongono oltre ai criteri di cui al comma 1 anche di almeno uno dei seguenti criteri preferenziali:

- a) *l'esercizio dispone di meno di 40 letti oppure non dispone di alcun letto;*
- b) *l'esercizio si trova nella località/nella zona Riologundo o Velloi del comune, che dispone di un basso numero di posti letto;*

3. I posti letto del contingente di posti letto a livello comunale possono essere assegnati ai richiedenti solamente per un utilizzo nella categoria alla quale questi posti letto appartengono.

4. Nel caso in cui per un periodo di 1 anno non vengano presentate richieste per una categoria, i posti letto lasciati liberi possono essere assegnati in deroga al comma 3 anche per l'utilizzo in altre categorie.

5. Der Zeitraum von 1 Jahr gemäß Absatz 4 wird ab dem Zeitpunkt, an dem die Einstellung des gastgewerblichen oder des nicht gastgewerblichen Betriebs oder an dem die Reduzierung der Gästebetten erfolgt ist, berechnet.

Art. 8

Kriterien für die Zuweisung der Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene

1. Die Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene werden unter Berücksichtigung der allgemeinen Kriterien, gemäß Art. 7, Abs. 1 zugewiesen.

2. Zusätzlich zu den in Abs. 1 angeführten Kriterien werden für einen Zeitraum von 2 Jahren nach dem Inkrafttreten dieser Verordnung Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nur an Betriebe zugewiesen, die zum Zeitpunkt der Anfrage um Bettenzuweisung über weniger als **40** Betten oder die über keine Betten verfügen.³

3. Zudem werden im selben Zeitraum von 2 Jahren nach dem Inkrafttreten dieser Verordnung Anträge um Zuweisung von Gästebetten aus dem Vorschusskontingent nur von Antragstellenden angenommen, die zum Zeitpunkt des Antrags um Gästebettenzuweisung zusätzlich zu den Kriterien, die in Absatz 2 angeführt sind, über mindestens eines der folgenden Vorzugskriterien verfügt:

- a) *der Betrieb befindet sich in der Fraktion/im Gebiet Aschbach oder Vellau der Gemeinde, die/das eine niedere Anzahl an Gästebetten aufweist;*
- b) *Betriebe, die bereits von der im Artikel 3 Absatz 2 des Dekrets des Landes-hauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 vorgesehenen Möglichkeit der Nachmeldung der Bettenanzahl zum Stichtag 2019 Gebrauch gemacht haben, werden bei der Erstellung der Ranglisten nicht vorrangig behandelt;*

5. Il periodo di 1 anno ai sensi del comma 4 viene calcolato dal momento in cui avviene la cessazione dell'esercizio pubblico oppure dell'esercizio a carattere non alberghiero oppure in cui avviene la riduzione dei posti letto.

Art. 8

Criteri per l'assegnazione di posti letto dal contingente anticipato a livello comunale

1. I posti letto del contingente anticipato a livello comunale vengono assegnati tenendo conto dei criteri generali di cui all'art. 7, comma 1.

2. In aggiunta ai criteri di cui al comma 1 vengono assegnati per un periodo di 2 anni dall'entrata in vigore di questo regolamento posti letto del contingente anticipato a livello comunale solamente ad esercizi che al momento della richiesta di assegnazione di posti letto dispongono di meno di **40** letti oppure che non dispongono di posti letto.⁵

3. Inoltre, durante lo stesso periodo di 2 anni dall'entrata in vigore di questo regolamento, vengono accettate solamente richieste di assegnazione di posti letto dal contingente anticipato a livello comunale, le quali vengono avanzate da richiedenti che, al momento della richiesta di assegnazione di posti letto, dispongono oltre ai criteri di cui al comma 2 di almeno uno dei seguenti criteri preferenziali:

- a) *l'esercizio si trova nella località/nella zona Riolagundo o Velloi del comune, che dispone di un basso numero di posti letto;*
- b) *gli esercizi che hanno già usufruito della possibilità di comunicare successivamente il numero dei posti letto alla data di riferimento 2019, prevista dall'articolo 3, comma 2, del decreto del Presidente della Provincia del 26 settembre 2022, n. 25, non saranno trattate in via prioritaria nella formazione delle graduatorie*

³ Im Sinne des BLR Nr. 122/2023 können zugunsten von kleinen Betrieben von der Gemeinde zusätzliche Kriterien vorgesehen werden, die sowohl für den Zeitraum vor als auch für den Zeitraum nach der vorgenannten 2-Jahreszeitraum gelten; / Ai sensi della dGP n. 122/2023 i comuni possono prevedere ulteriori criteri di assegnazione a favore di piccole strutture, che valgono prima e dopo dei predetti 2 anni.

4. Die zugewiesenen Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene müssen innerhalb von 10 Jahren durch das verfügbare Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene ausgeglichen werden.

5. Um eine ausgewogene Entwicklung zwischen gastgewerblichen und nicht gastgewerblichen Beherbergungsbetrieben zu gewährleisten, ist das Vorschusskontingent der Gästebetten im Verhältnis **72%** für gastgewerbliche und **28%** für nicht gastgewerbliche Beherbergungsbetrieben aufgeteilt.

Art. 9

Modalitäten für die Zuweisung der Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene

1. Die Anträge um Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und um Zuweisung aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene, die bei der Gemeinde eingehen, werden gesammelt, um halbjährlich (jeweils zum 01.01 und zum 30.06 eines jeden Jahres, mit Ausnahme des Jahres 2025, in welchem der Termin vom 30.06. laut Art. 7, Abs. 2 bis zum 31.12. verlängert wird), unter Berücksichtigung der in den Artikeln 7 und 8 enthaltenen Kriterien, eine Rangliste der Betriebe zu erstellen, nach der die Gästebetten zugewiesen werden.

2. Die Anzahl der in einer Zuweisungsrunde zu vergebenden Gästebetten wird auf Grundlage des Stichtages des Ablaufs der Frist für die Einreichung der Anträge festgelegt. Gästebetten, die nach diesem Zeitpunkt ins Kontingent zurückfallen, werden erst in der darauffolgenden Zuweisungsrunde berücksichtigt.

3. Bei der Bearbeitung der Anträge wird folgender Aufteilungsschlüssel berücksichtigt:

- grundsätzlich kann die beantragte Anzahl an Betten zugewiesen werden, sofern diese verfügbar sind
- falls die beantragte Anzahl der Betten die Anzahl der verfügbaren Betten übersteigt, gilt folgendes:

4. I posti letto del contingente anticipato a livello comunale devono essere compensati entro 10 anni con il contingente dei posti letto a livello comunale.

5. Per garantire uno sviluppo equilibrato tra le strutture ricettive alberghiere e non alberghiere, il contingente anticipato dei posti letto è suddiviso nella proporzione del **72%** per le strutture alberghiere e del **28%** per le strutture non alberghiere.

Art. 9

Modalità di assegnazione dei posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale

1. Le richieste di assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale che pervengono al comune vengono raccolte al fine di redigere semestralmente (rispettivamente al 01.01 e al 30.06. di ogni anno, ad eccezione dell'anno 2025, in cui la scadenza del 30.06. di cui all'art. 7, comma 2, viene prorogata al 31.12.), una graduatoria degli esercizi per l'assegnazione dei posti letto, tenendo conto dei criteri di cui negli articoli 7 e 8.

2. Il numero dei posti letto da assegnare in un turno di assegnazione è determinato con riferimento alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande. I posti letto che rientrano nel contingente dopo tale data vengono considerati solo nel turno di assegnazione successivo.

3. Al fine della trattazione delle istanze si applica la seguente chiave di assegnazione:

- in via di principio possono essere assegnati i posti letto richiesti qualora disponibili
- qualora il numero dei posti letto richiesti superi il numero dei posti letto disponibili, vale quanto segue:

- a) Es können einem Betrieb pro Jahr maximal 10 Gästebetten zugewiesen werden.
- b) die zur Verfügung stehenden Betten werden im Verhältnis der beantragten Betten aufgeteilt und zugewiesen.

4. Bei der Erstellung der Rangliste werden jene Betriebe vorgereiht, die den allgemeinen Kriterien besser entsprechen und die die meisten Vorzugskriterien auf sich vereinen können. Im Falle eines Gleichstands wird der Betrieb mit der geringeren Bettenanzahl vorrangig berücksichtigt.

5. Die Erstellung der Rangliste, die Zuweisung der Gästebetten oder die Ablehnung der Anträge um Zuweisung der Gästebetten erfolgt mit begründeter Maßnahme des Bürgermeisters auf Vorschlag des Gemeindevorstandes.

- a) ad ogni richiedente vengono assegnati fino a 10 posti letto.
- b) i posti letto rimanenti a disposizione vengono suddivisi ed assegnati in relazione ai posti letto richiesti.

4. Nella redazione della graduatoria viene data precedenza a quegli esercizi che rispondono meglio ai criteri generali e che soddisfano il maggior numero di criteri preferenziali. In caso di parità viene data precedenza all'esercizio con il numero inferiore di posti letto.

5. La redazione della graduatoria, l'assegnazione dei posti letto oppure il rigetto delle richieste di assegnazione dei posti letto avviene con provvedimento motivato del sindaco su proposta della giunta comunale.