

Erhebungsformular zur Einstufung der Privatvermieterbetriebe

(Dekret des Landeshauptmanns vom 27. August 1996, Nr. 32)

Daten zum Betrieb

Name Inhaber

Name des Hauses

Steuernummer MwSt.-Nummer

Gemeinde

Haus & Ausstattung

Beschilderung des Hauses

ja 1 nein 0

Lage des Hauses

a) zentrale Lage: ja 1 nein 0

b) ruhige Lage: ja 1 nein 0

Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel (innerhalb 300 m)

vorhanden 1 nicht vorhanden 0

Gesamterscheinungsbild Betrieb/Struktur

gepflegt 2 ungepflegt 0

Einrichtung

stimmig 2 nicht stimmig 0

Parkplatz

Garage 2 Autoabstellplatz 1

Garten bzw. Liegewiese

vorhanden 2 nicht vorhanden 0

Grillplatz

vorhanden 1 nicht vorhanden 0

Umweltschonende Maßnahmen (Wasserspartaste am WC, Verwendung umweltverträglicher Reinigungsmittel, Energiesparlampen usw.)

ja 1 nein 0

Regelmäßige Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen

ja 2 nein 0

Aufenthaltsraum/Frühstücksraum für Gäste

ganztagig verfügbar 2

vorhanden 1

nicht vorhanden 0

Gästekühlschrank

vorhanden 1 nicht vorhanden 0

Sicherheit (Mehrfachnennung möglich)

Notbeleuchtung 1

Feuerlöscher 1

erste Hilfekoffer mit Notrufnummer 1

Kinderspielecke im Innenbereich			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Kinderspielecke im Außenbereich			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Kinderausstattung (Mehrfachnennung möglich, max. 3 Punkte)			
Hochstuhl			1 <input type="checkbox"/>
Kinderbett			1 <input type="checkbox"/>
Wickeltisch			1 <input type="checkbox"/>
Flaschenwärmer			1 <input type="checkbox"/>
Babybadewanne			1 <input type="checkbox"/>
Balkon zur privaten Nutzung			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Terrasse zur privaten Nutzung			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Garten zur privaten Nutzung			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Klimaanlage			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Garderobe mit Garderobenspiegel			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Geräumiger Kleiderschrank, Koffer- bzw. Abstellmöglichkeit			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Multimedia			
SAT-TV			3 <input type="checkbox"/>
Fernsehgerät vorhanden			2 <input type="checkbox"/>
Radio vorhanden			1 <input type="checkbox"/>
Fernseher & Radio nicht vorhanden			0 <input type="checkbox"/>
Safe			
Im Zimmer/Appartement vorhanden			2 <input type="checkbox"/>
Im Haus vorhanden			1 <input type="checkbox"/>
nicht vorhanden			0 <input type="checkbox"/>
Badezimmer			
a) Geschlossener Abfallbehälter			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
b) Ablagemöglichkeit			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
c) Zusätzliche Heizquelle			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
d) Fön			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
e) Dusche/Badewanne			
beides getrennt	2 <input type="checkbox"/>	eines von beiden	1 <input type="checkbox"/>

f) **Bidet**
 ja 1 nein 0

g) **WC**
 Pro Schlafzimmer ein Bad 3
 WC getrennt von Bad- oder Duschaum 2
 WC befindet sich im Bad- oder Duschaum 1

Nur für Ferienwohnungen/Gemischtbetriebe:

Wohn- und Schlafzimmer
 Wohnraum und 2 oder mehr Schlafzimmer 3
 Wohnzimmer wird nicht als Schlafzimmer genutzt 2

Zusatzgeräte (Mehrfach-Nennung möglich, max. 4 Punkte)
 Kaffeemaschine/Esspressomaschine 1
 Geschirrspüler 1
 Mikrowelle 1
 Toaster 1
 Gefrierfach 1
 Staubsauger/Staubsaugeranlage 1
 Elektrogrill 1

Punkte Haus & Ausstattung Ferienwohnungen oder Mischbetrieb
 Max. 55

Punkte Haus & Ausstattung Zimmervermieter
 Max. 48

Service

Bibliothek oder Bücherregal
 mehrsprachig 2
 zweisprachig 1
 nicht vorhanden 0

Eigene Homepage
 a) vorhanden 1 nicht vorhanden 0
 b) Inhalte aktuell 2 Inhalte nicht aktuell 1
 c) **mehrsprachig (5*)** 2 zweisprachig 1
 d) Partnerverlinkungen ja 1 Partnerverlinkungen nein 0

E-Mail und Korrespondenz
 a) E-Mail-Kontakt bzw. Buchung via E-Mail möglich
 ja 2 nein 1
 b) E-Mail-Brieffamilie (individuell gestaltete Vorlagen)
 vorhanden 1 nicht vorhanden 0
 c) Sprache in Wort und Schrift
mehrsprachig (5*) 2 zweisprachig 1

Weiterbildung				
	mehrere fachspezifische Kurse besucht (Ausbildung)	2	<input type="checkbox"/>	
	einen fachspezifischen Kurs besucht (Nachweis)	1	<input type="checkbox"/>	
	keine fachspezifischen Kurse besucht	0	<input type="checkbox"/>	
Internetverbindung für den Gast				
	Wi-Fi	2	<input type="checkbox"/>	andere
				1 <input type="checkbox"/>
Willkommenstrunk bzw. Gastgeschenk				
	angeboten	1	<input type="checkbox"/>	nicht angeboten
				0 <input type="checkbox"/>
Flexible Anreisezeiten				
	von 14:00 bis 24:00 Uhr	2	<input type="checkbox"/>	von 14:00 bis 20:00 Uhr
				1 <input type="checkbox"/>
				nicht vorhanden
				0 <input type="checkbox"/>
Flexible Anreisetage				
	ja	1	<input type="checkbox"/>	nein
				0 <input type="checkbox"/>
Wasch- bzw. Trocken- und Bügelmöglichkeit				
	angeboten	1	<input type="checkbox"/>	nicht angeboten
				0 <input type="checkbox"/>
Wäschewechsel Bad/Küche & Bettwäschewechsel				
	Wechsel freigestellt mit Hinweis (5*)			3 <input type="checkbox"/>
	zweimal pro Woche			2 <input type="checkbox"/>
	einmal pro Woche			1 <input type="checkbox"/>
Zusatzleistungen				
	eigene Produkte (Äpfel, Marmeladen, Säfte, Kuchen...)	2	<input type="checkbox"/>	
	hausteigene Spezialisierung (z.B. Kochkurse)	2	<input type="checkbox"/>	
	geführte Wanderungen/Radtouren (auf Anfrage)	2	<input type="checkbox"/>	
	eigenes Schwimmbad/Hallenbad	2	<input type="checkbox"/>	
	Konvention mit öffentlichem Schwimmbad/Hallenbad	1	<input type="checkbox"/>	
	eigene Sauna/Solarium	2	<input type="checkbox"/>	
	Konvention mit Sauna im öffentlichen Schwimmbad	1	<input type="checkbox"/>	
	Konvention mit Sportanlagen (Golfplatz, Tennisplatz usw.)	2	<input type="checkbox"/>	
	Aufstiegsanlage in unmittelbarer Nähe	2	<input type="checkbox"/>	
	Sport-/Wintersportanlage in unmittelbarer Nähe	2	<input type="checkbox"/>	
	Zusatzinformationen (Infomappe, Hausordnung, Schlechtwetterprogramm)	2	<input type="checkbox"/>	
	Abschließbarer Fahrradraum	2	<input type="checkbox"/>	
	Fahrradverleih	2	<input type="checkbox"/>	
	Skiraum/Skischuhrockner	2	<input type="checkbox"/>	
	Abhol- und Bringedienst für Gäste	2	<input type="checkbox"/>	
	Bad-Extras (Seife, Duschgel, Shampoo)	2	<input type="checkbox"/>	
	Tageszeitungsservice	2	<input type="checkbox"/>	
	Haustiere erlaubt	2	<input type="checkbox"/>	
	Getränkesservice	2	<input type="checkbox"/>	
	Halbpension	2	<input type="checkbox"/>	
	Vorgezogenes Frühstück wird angeboten	2	<input type="checkbox"/>	
	Betrieb ist barrierefrei	2	<input type="checkbox"/>	
	Bezahlung mit Kreditkarte/POS/Banksystem (5*)	2	<input type="checkbox"/>	
	Zwischenreinigung bei FeWo (5*)	2	<input type="checkbox"/>	
	Bewertungsportal (5*)	2	<input type="checkbox"/>	
Frühstück				
	Frühstücksbuffet (bei Zimmern) (5*)	3	<input type="checkbox"/>	
	Frühstück auf Wunsch (bei FeWo) (5*)	3	<input type="checkbox"/>	
	Frühstück	2	<input type="checkbox"/>	
	Brötchenservice	1	<input type="checkbox"/>	
	Geschäfte/Gastlokale in unmittelbarer Nähe	1	<input type="checkbox"/>	

Punkte für Bereich Service (max. 76) 

+ Punkte für Bereich Haus & Ausstattung

bei Ferienwohnungen/Mischbetriebe (max. 55) 

bei Vermietung Zimmer (max. 48) 

Insgesamt Punkte für Betriebe mit Ferienwohnungen oder Mischbetrieb

Max. 131 

Insgesamt Punkte für Betriebe mit Vermietung Zimmer

Max. 124 

Kategorien

Anmerkung: Zur Erreichung der 5 Sonnen muss ein Betrieb die für die Einstufung als 4 Sonnen-Betrieb nötige Punktzahl erreichen, sowie 6 der 8 im Bogen hervorgehobenen **(5*)** Kriterien erfüllen.

Zudem muss folgendes gegeben sein:

1) Fläche:

Für Ferienwohnungen (auch das private Bad und die Küche bzw. Kochgelegenheit)

bis zu 2 Betten: 40 m²

bis zu 4 Betten: 60 m²

Für jedes zusätzliche Bett ab dem 4. zusätzliche 10m²

Für Zimmer (auch für das private Bad):

Einzelzimmer: 15 m²

Doppelzimmer: 19 m²

Für jedes zusätzliche Bett ab dem 2. Bett, zusätzliche 5m²

2) Die Einrichtung und Möbel des Betriebes müssen vorwiegend aus natürlichen Materialien und aus hoher Qualität bestehen.

Ferienwohnungen/Gemischtbetriebe

2 Sonnen (davon mind. 28 im Bereich Haus & Ausstattung) 52-74

3 Sonnen (davon mind. 33 im Bereich Haus & Ausstattung) 75-89

4 Sonnen (davon mind. 41 im Bereich Haus & Ausstattung) >90

5 Sonnen (4 Sonnen nach Punkten + mind. 6 der 8 hervorgehobenen **(5*)** Kriterien)

Vermietung Zimmer

2 Sonnen (davon mind. 24 im Bereich Haus & Ausstattung) 49-68

3 Sonnen (davon mind. 30 im Bereich Haus & Ausstattung) 69-87

4 Sonnen (davon mind. 36 im Bereich Haus & Ausstattung) >88

5 Sonnen (4 Sonnen nach Punkten + mind. 6 der 8 hervorgehobenen **(5*)** Kriterien)